

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			397,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			335,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			62,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	32,84	36,13	166 334,83	132 327,52
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,92	2,11	9 613,97	9 613,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,96	4,36	19 848,19	19 848,19
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,63	8,39	38 217,31	6 010,00
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дреды)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,67	11,74	53 461,30	53 461,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,17	1,29	5 868,58	5 868,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	500,98	500,98
Работы по управлению МКД	7,39	8,13	37 024,51	37 024,51

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	141 191,32	137 517,80
Содержание и текущий ремонт	138 753,84	135 175,96
Коммунальные услуги	138 753,84	135 175,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 437,48	2 341,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	134,64	125,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	113,88	106,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 260,32	2 109,38
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	26 162,40	26 162,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	74 155,45	77 900,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,93	55,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42,01	49,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	843,16	994,10
Содержание и текущий ремонт	73 223,35	76 801,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов